



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๔๑๘ ค โรงเรียนผดุงนารี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนผดุงนารี ได้แก่อาคารเรียน แบบ ๔๑๘ ค จำนวน ๑ หลัง สร้างด้วยเงินงบประมาณ จำนวน ๒,๑๙๙,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพัน บาทถ้วน) สร้างเมื่อปี ๒๕๑๔ ราคากลางที่คณะกรรมการประเมินเป็นเงิน ๑๖๖,๘๘๒.-บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันแปดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน)

โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนผดุงนารี ตั้งอยู่ที่ ถนนผดุงวิถีดำบดตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมพระเทพสิทธิอาจารย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมพระเทพสิทธิอาจารย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ตั้งแต่วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓๙๔๕๐๗๐๐ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม

การขายทอดตลาดมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
๒. ผู้เข้าสู้อราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด และการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้น ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
๓. ผู้เข้าสู้อราคาที่เสนอราคาสูงสุดชนะการประมูล ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกันให้วางเงินสด ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม จะริบเงินที่วางประกันและเงินที่จ่ายไว้แล้วบางส่วน (ถ้ามี) แล้วจะทำการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป
๔. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคา นับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ผู้เข้าสู้อราคาจะได้แย่งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
๕. ผู้เข้าสู้อราคาได้ชนะการประมูล ต้องทำการรื้อถอนอาคารทั้งส่วนที่เป็นคอนกรีต/ปูน/ไม้ ขุดเสาเข็มฐานรากอาคาร และคอนกรีต ขนวัสดุให้เสร็จสิ้นไปจากบริเวณที่รื้อถอนภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

๖.การเข้าสู้อราคา...

๖. การเข้าสู่ราคา

๑) ผู้เข้าสู่ราคา ก่อนเข้าสู่ราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคารดังกล่าวที่จะซื้อและถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน

๒) ผู้เข้าสู่ราคา ต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน เป็นเงินสดไม่น้อยกว่า ๒๕% ของราคากลางที่ประเมิน เพื่อเข้าสู่ราคาในวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา เมื่อสิ้นสุดการขายทอดตลาดและผู้เข้าสู่ราคา นั้น ไม่มีข้อผูกมัดใด ๆ กับการเสนอราคาหรือการขายทอดตลาดนั้น และให้ถือเอาหลักประกันนั้น เป็นเงินมัดจำและการชำระราคาที่ผู้เสนอสูงสุดของผู้ที่บางส่วนเมื่อได้มีการเคาะไม้ขายแก่บุคคลนั้น

๓) ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารฉบับจริงพร้อมสำเนาเอกสาร ยื่นต่อคณะกรรมการรับลงทะเบียน ดังนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน เล่มหน้าที่ตรวจสอบและจะคืนให้เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้วเสร็จ

(๒) กรณีที่มีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา จึงจะถือว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิเข้าสู่ราคาได้

(๓) กรณีผู้เข้าสู่ราคากระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสุ้ราคาแทน ให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๓) ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่ข้าราชการ พนักงานราชการ หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษามหาสารคาม

๘. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑) ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสู่ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าสู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๓) ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากได้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาสูงสุดเดิมที่เสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งก่อน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมนั้นชำระราคาส่วนต่างที่ขาดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ขายทอดตลาดครั้งใหม่เสร็จสิ้น

๙. การทำสัญญา

๑) ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะประมูล ต้องทำสัญญาและชำระเงินสดทันที เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวางได้ในวันที่ประมูล ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ

๒) หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกัน ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้

ส่วนที่เหลือ...

ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาด โดยริบหลักประกันที่เข้าสู่ราคา/เงินสดที่ชำระบางส่วน (ถ้ามี) ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขาย ทอดตลาดชั้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๓) ผู้เสนอราคาสูงสุด จะต้องนำเงินสดวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาสูงสุดซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกัน สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะยกเลิกการขายทอดตลาด ดังกล่าว

๔) สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจ รับได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกัน

๕) ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความ เสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖) การรื้อถอน จะต้องรื้อถอนอาคารทั้งส่วนที่เป็นไม้และชุดฐานรากอาคาร เสาเข็มและคอนกรีต พร้อมขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ออกจากบริเวณโรงเรียนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาซื้อ ขายอาคาร โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ใน การรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณ ทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้ ผู้เสนอราคา จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสู่ราคา

๑) กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งคณะกรรมการดำเนินการขายแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๙ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหาย อื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วย การขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายเอกลักษณ์ บุญท้าว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร